

**Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома №9
по состоянию на 01.01.2013г.**

1. Адрес многоквартирного дома п.Совхоз им. Ленина, д.№9;
2. Серия, тип постройки 1-510-3/М23БИ;
3. Год постройки 1964;
4. Этажность 5;
5. Количество квартир 60;
6. Общая площадь многоквартирного дома 2605,7 м²;
7. Общая площадь жилых помещений 1740,0 м²;
8. Общая площадь нежилых помещений 865,7 м²;
9. Степень износа по данным государственного технического учета 33 %;
10. Год последнего комплексного капитального ремонта 2001г.-инженерные сети, 2000г.-ко, 1998г.-электрооборудование;
11. Площадь земельного участка придомовой территории 4281,9 м².

| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
|--|---|--|
| I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования | | |
| Помещения общего пользования | Количество <u>-</u> шт. | |
| Межквартирные лестничные площадки | Количество <u>15</u> шт. | Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта <u>-</u> шт. |
| Лестницы | Количество лестничных маршей <u>27</u> шт. | Количество лестниц, требующих ремонта <u>-</u> шт. |
| Коридоры | Количество <u>-</u> шт. | Количество коридоров, требующих ремонта <u>-</u> шт. |
| Технические этажи | Площадь <u>-</u> м ² Материал пола | Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). |
| Технические подвалы | Перечень установленного инженерного оборудования: 1.Запорная арматура, общедомовые приборы учета ГВС, ХВС, электроэнергии. - задвижки <u>6</u> шт; - вентили <u>68</u> шт; | Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности <u>удовлетворительное</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: <u>1.Необходима установка узла учета тепловой</u> |

| | | |
|--------------------------------------|---|--|
| | | <p><u>энергии.</u></p> <p><u>2. Замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС</u></p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте:</p> <p>1. _____;</p> |
| Кровля | <p>Вид кровли <u>плоская</u> (указать плоская, односкатная, двускатная, иное)</p> <p>Материал кровли <u>мягкая</u></p> <p>Площадь кровли <u>660</u> м²</p> | <p>Характеристика состояния <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать)</p> <p>- площадь крыши, требующей капитального ремонта - <u> </u> м²;</p> <p>- площадь крыши, требующей текущего ремонта - <u> </u> м².</p> |
| Двери | <p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования</p> <p><u>6</u> шт. из них:</p> <p>- деревянных <u>3</u> шт.;</p> <p>- металлических <u>3</u> шт.</p> | <p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта <u> </u> шт., из них</p> <p>- деревянных <u> </u> шт.;</p> <p>- металлических <u> </u> шт.</p> <p>Ремонт по планово-предварительному графику.</p> |
| Окна | <p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования</p> <p><u>15</u> шт.,</p> | <p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта <u>15</u> шт.</p> |
| Водосточные желоба/водосточные трубы | <p>Количество желобов <u>2</u> шт.</p> <p>Количество водосточных труб <u>8</u> шт.</p> | <p>Количество водосточных желобов, требующих:</p> <p>- замены <u> </u> шт.</p> <p>- ремонта <u> </u> шт.</p> <p>Количество водосточных труб, требующих:</p> <p>- замены <u> </u> шт.</p> <p>- ремонта <u> </u> шт.</p> |

| | | |
|---|--|--|
| Светильники в местах общего пользования | Количество <u>27</u> шт. | Количество светильников, требующих замены <u>-</u> шт. Количество светильников, требующих ремонта <u>-</u> шт. Замена при выходе из строя. |
| Радиаторы в местах общего пользования | Количество <u>12</u> шт. | требуют замены <u>-</u> шт. |
| Коллективные приборы учета | Перечень установленных приборов учета, марка и номер: - электросчетчик № 05447541 | Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: <u>-</u> <u>Согласно тех. паспорту.</u> |
| Оборудование | Наименование : приборы учета ГВС, ХВС, электроэнергии, запорная арматура систем отопления, ГВС, ХВС. | Состояние - <u>удовлетворительное.</u> |

1. Общедомовое электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии.
2. Необходима установка узла учета тепловой энергии.

Экспликация узла учета:

1. Теплосчетчик-2 шт.
2. Термометр сопротивления-2 шт.
3. Датчик давления-4 шт.
4. Термометры биметаллические-4 шт.
5. Манометр технический-8 шт.
6. Кран шаровый Ду 80-8шт.
7. Фильтр ФМФ Ду 80-4шт.
8. Клапан обратный Ду 80-2 шт.
9. Кран шаровый со спускником Ду 15-12 шт.
10. Кран шаровый Ду 15-4 шт.
11. Комплект монтажных частей-2 шт.
12. Блок питания-4 шт.
13. Шкаф скоммутированный для теплосчетчика-1 шт.

14. Контроллер сбора и передачи данных с блоком питания-1 шт.

3. Требуется замена подъездных окон.
4. Необходим текущий ремонт мест общего пользования (малярные работы в подъездах).
5. Необходима замена запорной арматуры на системах ГВС, ХВС.